

烟台市芝罘区人民政府办公室文件

烟芝政办发〔2016〕1号

烟台市芝罘区人民政府办公室 关于印发芝罘区二〇一六年重点 固定资产投资项目的通知

各街道办事处、园区管委，区政府各部门，有关单位：

现将全区 2016 年总投资亿元以上重点在建固定资产投资项目和重点推进项目印发给你们，并对项目概况说明如下，同时对调度推进工作提出几点要求，请遵照执行。

一、项目总体情况。2016 年我区总投资亿元以上重点在建项目 93 个，总投资 1255.9 亿元，年度计划投资 269.2 亿元。按项目

阶段分：新开工项目 49 个，总投资 417.7 亿元，年度计划投资 136.9 亿元；续建项目 44 个，总投资 838.2 亿元，年度计划投资 132.3 亿元。按行业类别分：工业项目 3 个，总投资 6 亿元，年度计划投资 5.5 亿元；服务业项目 90 个，总投资 1249.9 亿元，年度计划投资 263.7 亿元。2016 年我区安排重点推进项目 49 个。

二、进一步强化协调服务，加快项目建设进度。各街道办事处、园区管委和有关部门要围绕各自确定的项目，抓紧研究促开工、保进度的措施，落实目标责任和工作任务，强化调度协调，加快推进建设。完善重点项目月调度、季度督查考核，半年观摩，特殊情况随时调度的管理机制。各项目主管单位要加强与项目单位的沟通联系，确定项目开工时间，尽早制定工程进度计划，力促项目尽快开工建设。特别是新开工项目，各项目主管单位要切实提高项目服务意识，主动深入项目一线，千方百计为企业排忧解难，力促项目尽快达到开工条件。对列入 2016 固定资产投资重点推进项目，各项目主管单位要加快项目论证。对已确定投资主体的项目，要加快前期推进，尽快达到开工条件；对尚未确定投资主体的项目，要重点引进一批资产雄厚、投资经验丰富的知名大企业，参与项目建设。各相关建设部门要密切配合，对事关全局的重大项目，统筹考虑，在立项审批、建设资金、准入手续、用地指标、施工许可等方面要优先保证，努力为项目推进创造良好环境，确保全区重点项目年内取得重大进展。

三、认真做好项目基础工作，加强和规范项目管理。严格遵

循有关建设程序，确保项目各项手续齐备，按计划开工建设。各街道办事处、园区管委要积极主动与规划、国土、建设、环保、金融等部门搞好政策配套联动，认真落实建设条件，加强协调配合，缩短审批周期，同时加强监督检查，确保项目工程质量，提高投资管理水平。

四、主动做好项目衔接，确保调度数据真实有效。各街道办事处、园区管委上报数据要和统计部门做好沟通和衔接，对纳入调度和统计的项目，必须口径一致，真实可靠，严禁弄虚作假。项目调度情况上报工作要指定熟悉项目管理业务的专人负责，调度表格内容中投资完成及形象进度等情况要填报准确、完整，于每月 25 日前加盖公章报区发改局重点项目管理办公室，同时报送电子版。

附件：1.芝罘区 2016 年总投资亿元以上重点在建固定资产投资项目汇总表

2.芝罘区 2016 年重点推进项目汇总表

烟台市芝罘区人民政府办公室

2016 年 1 月 25 日

附件 1

芝罘区 2016 年总投资亿元以上重点在建固定资产投资项目汇总表

单位：万元

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	合计	93							12559052	3861140	2691867	
	一、烟台高新技术产业开发 区只楚园	13							1870000	600000	325000	
1	芝华名第商住楼项目	烟台市江翰置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在红旗南路以西、楚毓路以东，占地 110 亩，建设 11 栋 12.2 万平方米商住楼及附属设施。至 2015 年底完成 6 万平方米主体建设。2016 年计划完成 6.2 万平方米主体建设	2015-2016	65000	30000	35000	
2	沙埠安置小区建设项目	烟台埠源置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在沙埠旧居以南、冰轮路以西，占地 138 亩，建设 22.8 万平方米的住宅小区。至 2015 年底一期 14.1 万平方米主体封顶，正在进行装饰装修；二期 8.7 万平方米正在进行地下施工。2016 年计划完成二期 6 万平方米主体建设	2010-2017	120000	60000	30000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
3	西牟安置小区建设项目	烟台润昌置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在魁玉西路以北、西牟旧居以东，占地 299 亩，建设 46.7 万平方米的住宅小区。至 2015 年底一期 36.7 万平方米完工；二期完成 3.3 万平方米主体建设。2016 年计划完成 6.7 万平方米主体建设	2010-2016	200000	164000	36000	
4	北上坊安置小区建设项目	烟台盛鑫置业发展有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在康和新城及华泰路以南、锦绣新城四期以东，占地 520 亩，建设 85 万平方米住宅小区。至 2015 年底一期 28 万平方米主体封顶，正在进行装饰装修。2016 年计划完成 10 万平米主体建设	2011-2017	400000	120000	50000	
5	芝水安置小区建设项目	烟台市宝城投资有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在锦绣新城以东、康和新城以北，占地 290 亩，建设 48 万平方米住宅小区。至 2015 年底完成 22 万平方米主体建设。2016 年计划完成 6 万平方米主体建设	2010-2017	250000	90000	30000	
6	南上坊安置小区建设项目	烟台市南盛工商实业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在南上坊旧居东南、华盛路以北、化工南路以西，占地约 225 亩，建设 35 万平方米住宅小区。至 2015 年底一期 11.6 万平方米主体封顶，二期 23.4 万平方米正在进行基础施工。2016 年计划完成二期 7 万平方米主体建设	2010-2017	170000	50000	35000	
7	宫家岛安置小区建设项目	烟台芝兴房地产开发有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在居民区以东、冰轮路以西、红旗西路以南，建设约 105.7 万平方米的住宅小区。至 2015 年底一期 11 栋 21.4 万平方米主体竣工。2016 年计划开工建设二期 10 万平方米并完成 6 万平方米主体建设	2010-2017	400000	86000	32000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
8	※ 深国际现代物流园项目	深圳国际控股有限公司	新开工	生产性	基建	交通物流	在同三高速和幸福南路交叉口西南侧，占地 430 亩，建设 30 万平方米的集物流电子信息、城市配送、电商物流、保税物流、甩挂运输等功能于一体的物流综合体。2016 年计划完成一期 12 万平方米基础施工	2016-2018	150000	0	10000	
9	▲ 烟台北方五金机电商贸城项目	青岛广大兴业市场管理有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在沙埠居委两侧，占地约 120 亩，建设 13 万平方米的五金机电交易、仓储、物流中心。2016 年计划完成一期 7 万平方米主体建设	2016-2018	35000	0	20000	
10	▲ 节能环保产业加速器项目	烟台芝罘通信工程有限公司	新开工	生产性	技改	商贸	在信威网络有限公司院内，占地 60 亩，建设 1 栋 3 万平方米的总部经济楼宇。2016 年计划完成 3 万平方米主体建设	2016-2017	20000	0	12000	
11	▲ 天泽软控机器人视觉系统研发中心项目	山东天泽软控技术有限公司	新开工	生产性	技改	商贸	在天泽软控厂区内，占地 22 亩，建设 1.8 万平方米的工业楼宇（科技研发），并购置设备 240 台（套）。2016 年计划完成 1.8 万平方米主体建设及部分设备购置	2016-2017	20000	0	10000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
12	兴业光伏发电项目	烟台兴业太阳能科技有限公司	新开工	生产性	基建	新能源	在只楚园区内，利用现有建筑屋顶敷设太阳能发电，为企业提供电力支撑。2016 年计划完成 15 万平方米 10 兆电量的太阳能光板敷设	2016-2017	20000	0	10000	
13	只楚药业洛伐他汀原料生产线项目	烟台只楚药业有限公司	新开工	生产性	技改	工业	在只楚药业原厂区内，改扩建年产 200 吨洛伐他汀原料生产线，并新增设备 87 台（套）。2016 年计划完成生产线改扩建并购置部分设备	2016-2017	20000	0	15000	
	二、烟台高新技术产业开发区卧龙园	15							3258000	1180000	411000	
1	※▲烟台电子商务产业园二期项目(烟台跨境电子商务产业园)	烟台市渤海电子商务产业发展有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在通黄路与马山路交汇处西南侧，占地 72.8 亩，建设 20.5 万平方米的高科技产业园区，包括电子商务办公区、综合服务区、人才培训中心、物流园区、电商产品线下交易中心、IDC 数据中心等功能区。至 2015 年底完成 1.7 万平方米主体建设。2016 年计划完成 5 万平方米主体建设并投入使用	2015-2017	140000	30000	30000	世回尧

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
2	现代国际新城奥特莱斯广场项目	山东现代投资集团有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在机场路以东，占地 42 亩，建设 14.3 万平方米的商贸楼宇。其中，地上楼宇 11.5 万平方米，地下车库 2.8 万平方米。至 2015 年底完成 6.5 万平方米商贸楼宇主体建设。2016 年计划完成 6.5 万平方米商贸楼宇装修配套并投入使用	2013-2017	80000	30000	10000	
3	※东和科技园项目	烟台东南实业有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在通世南路以东、港城东大街以南，占地 232.5 亩，建设总面积 46.6 万平方米商务楼宇。包括一期集电港 4.7 万平方米，二期服务外包基地 10.5 万平方米、IT 智谷 31 万平方米、教育培训基地 0.4 万平方米。至 2015 年底 IT 智谷 4 栋楼 21 万平方米主体封顶，服务外包基地 3 栋楼 5 万平方米竣工并投入使用。2016 年计划完成 IT 智谷 4 栋楼 21 万平方米主体装修配套并投入使用	2008-2018	500000	300000	20000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
4	※▲烟台安德国际冷链物流中心项目	烟台安德水产集团有限公司	续建	生产性	基建	交通物流	在南车门旧居改造以西，占地 813 亩，建设大型低温仓储物流区、大型市场交易区、大型会展区、冷链物流信息平台区、配套商务服务区和高档生活服务区等六大功能区。其中，一期占地 181 亩，主要建设 2 间 7.4 万平方米 5 万吨冷库、5 万平方米综合办公楼、5.3 万平方米交易市场。至 2015 年底 1 间冷库投入使用，1 间冷库完成 3.7 万平方米主体建设，5.3 万平方米交易市场完成主体建设。2016 年计划完成 5.3 万平方米交易市场装修配套并投入使用	2013-2017	150000	30000	20000	黄务
5	通世新城地产项目	烟台黄务实业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在通世南路以东，建设 70 万平方米的商住楼。至 2015 年底完成 35 万平方米主体建设。2016 年计划完成 4 万平方米主体建设	2009-2017	350000	140000	20000	
6	山水龙城地产项目	烟台天安置业发展有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在通世南路两侧，建设 175 万平方米的住宅小区，包括 118 万平方米住宅楼、19 万平方米公建用房及 38 万平方米地下车库。至 2015 年底完成 80 万平方米主体建设。2016 年计划完成 5 万平方米主体建设	2010-2017	800000	400000	25000	
7	初家居委安置房建设项目	烟台天安置业发展有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在初家居委内，占地约 87 亩，建设 22 栋 8.5 万平方米的住宅小区。至 2015 年底完成 4.5 万平方米主体建设。2016 年计划完成 4 万平方米主体建设	2014-2016	40000	20000	20000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
8	夏家居委安置房建设项目	烟台天安置业发展有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在夏家居委内，占地约 105 亩，建设 25 栋 10.5 万平方米的住宅小区。至 2015 年底完成 4.5 万平方米主体建设。2016 年计划完成 4 万平方米主体建设	2014-2017	50000	20000	20000	
9	黄务居委安置房建设项目	烟台黄务实业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在连城路以北、通世路以东，建设 58 栋 56 万平方米的住宅小区。至 2015 年底完成 29 栋 30 万平方米住宅主体建设。2016 年计划完成 30 万平方米住宅楼装修配套	2013-2017	240000	130000	30000	
10	东林居委安置房建设项目	烟台天宝置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在通世南路以西、通洋路以东，占地约 370 亩，建设 33 万平方米的住宅小区。至 2015 年底完成 10.5 万平方米主体建设。2016 年计划完成 4 万平方米主体及部分配套设施建设	2015-2018	160000	55000	35000	
11	南车门居委安置房建设项目	南车门居委会	续建	非生产性	基建	房地产	在通世南路以西、河滨路以北，涉及拆迁安置居民 932 户，拆迁安置面积约 16 万平方米，至 2015 年底完成 5 万平方米主体建设。2016 年计划完成 5 万平方米主体建设	2013-2018	110000	25000	25000	
12	※▲烟台乐康金岳健康服务产业园项目	山东乐康金岳实业有限公司	新开工	非生产性	基建	社会事业	在通世南路以东、山水龙城以北，占地 306 亩，建筑面积 27 万平方米，包括通廊式和居家养老区 13.5 万平方米、康复医院 2.4 万平方米、配套服务区 4.8 万平方米和地下车库及设备用房 6.3 万平方米。2016 年计划完成 7.7 万平方米主体建设，包括 3.8 万平方米通廊式养老区、2.4 万平方米康复医院和 1.5 万平方米地下车库	2016-2018	200000	0	80000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
13	▲明宝电子研发中心项目	烟台明宝电子科技有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在通车路以北、通黄路以西，占地 15.15 亩，建设 3 万平方米电子科技研发产业园。2016 年计划完成一期 6200 平方米生产车间主体建设	2016-2017	20000	0	6000	
14	▲德庆电子研发中心项目	烟台德庆电子有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在通世南路以西、通姜路以南，占地 14.6 亩，建设 2.7 万平方米的电子研发中心，包括 11 层的电子研发中心办公楼、19 层的商务中心办公楼、整体 3 层局部 4 层的展示交易中心。2016 年计划完成 1 万平方米主体建设	2016-2017	18000	0	10000	
15	上车门旧居改造项目	烟台天门实业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在上车门居委内，占地 1246 亩，建设 98 万平方米的住宅小区。其中，一期占地 540 亩，涉及拆迁安置约 680 户，建设 13.8 万平方米安置房。2016 年计划开工建设 13.8 万平方米安置房	2016-2018	400000	0	60000	
	三、幸福街道办事处	8							535000	160000	175000	
1	福润观海花园项目二期	烟台祥发置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在原幸福八村，建设 25 万平方米住宅小区。至 2015 年底完成 23 万平方米主体建设。2016 年计划完成 2 万平方米主体建设及配套施工	2015-2016	95000	80000	15000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
2	※ 龙海家园 C 区项目	烟台龙海置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在龙海家园 C 地块，建设 31 万平方米的安置小区，其中地上 24 万平方米（住宅 21.1 万平方米，商业 2.9 万平方米），地下 7 万平方米（车库 5.8 万平方米，小棚 1.2 万平方米）。至 2015 年底地上住宅及商业裙房完成 20.7 万平方米主体建设，地下车库和小棚完成 6.3 万平方米建设。2016 年计划完成 3.3 万平方米的地上住宅和 0.7 万平方米的地下车库建设	2015-2016	100000	80000	20000	
3	海港医院改扩建项目	烟台海港医院	新开工	非生产性	技改	社会事业	在医院院区内，改造住院部、门诊部面积 10 万平方米。2016 年计划完成一期 5 万平方米改造	2016-2017	60000	0	30000	
4	※ 海吉星农贸交易中心项目	深圳市农产品股份有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在化工路与幸福中路交界处，占地 500 亩，建设 30 万平方米的大型一站式、综合性农产品交易中心。其中，一期占地 200 亩，建筑面积 10 万平方米。2016 年计划一期开工建设，并完成基础施工	2016-2018	120000	0	10000	
5	华信家园项目三期	烟台华信房地产开发有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在幸福南路东端，建设约 20 万平方米的住宅小区。2016 年计划完成 10 万平方米主体建设	2016-2017	100000	0	50000	
6	新胜商贸楼项目	烟台新胜实业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在幸福办事处以西，建设 7 栋 4 万平方米住宅小区。2016 年计划完成 2 万平方米主体建设	2016-2017	20000	0	10000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
7	益海粮油公司包装车间项目	烟台益海粮油有限公司	新开工	生产性	基建	工业	在益海粮油有限公司厂区内，建设 1.6 万平方米包装车间。2016 年计划完工	2016	30000	0	30000	
8	台华食品研发基地项目	烟台市台华食品有限公司	新开工	生产性	技改	工业	在台华厂区内，建设 1.3 万平方米的食品研发中心。2016 计划竣工并投入使用	2016	10000	0	10000	
	四、黄务街道办事处	10							1440000	266000	278000	
1	※毅德国际商贸城项目一期	烟台毅德国际商贸城有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在港城西大街以北、魁玉南路以西，占地 2178 亩。其中，一期占地 795 亩，建设 109 万平方米集商业办公、星级酒店、现代百货、交易广场等为一体的商贸综合体。至 2015 年底 1.37 万平方米招商中心投入使用，D2 地块 14.1 万平方米展示交易广场完成主体建设。2016 年计划完成 D2 地块 14.1 万平方米的交易广场装修配套并投入使用	2014-2019	700000	90000	20000	
2	芝罘区南部新城供热中心建设项目	烟台华阳热电公司	续建	非生产性	基建	社会事业	在港城西大街以南、东里居民区以东，分两期建设。一期建设 3 台 70MW 高温热水锅炉，供热面积 485 万平方米；二期建设 3 台 70MW 高温热水锅炉，供热面积 500 万平方米。至 2015 年底一期已完工并交付使用。2016 年计划二期工程完工并投入使用	2013-2016	25000	11000	14000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
3	朱家旧居改造项目二期	烟台明盛房地产开发有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在青年南路以东、机场路以西，朱家居民区内，占地 228 亩，建设 25 万平方米的住宅小区。至 2015 年底完成 12.4 万平方米商品房主体建设，1.6 万平方米安置房竣工并交付使用。2016 年计划 4 万平方米商品房完成主体建设，3.5 万平方米商品房竣工并交付使用	2014-2018	120000	65000	30000	
4	郑刘安置房建设项目 B 地块	烟台桦林置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在魁玉南路以西、魁玉路以南，占地 390 亩，建设 38 万平方米的住宅小区。其中，地上 28 万平方米，地下 10 万平方米。至 2015 年底地上住宅及商业裙房完成 18.7 万平方米主体建设，地下车库完成 4 万平方米建设。2016 年计划完成 22.7 万平方米装修配套	2014-2018	150000	80000	20000	
5	香槟小镇地产项目三期	烟台锦泽置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在机场路以西、姜家居民区内，建设 6.6 万平方米的住宅小区。至 2015 年底 6.6 万平方米主体封顶。2016 年计划完成 6.6 万平方米住宅装修配套并投入使用	2015-2016	30000	20000	10000	
6	烟台润东养老中心项目	烟台润东置业有限公司	新开工	非生产性	基建	社会事业	在魁玉路以南、芝罘区福利院以东，占地 102 亩，建设 9 万平方米的养老照护中心。2016 年计划完成 5.6 万平方米公共服务中心及部分照护单元建设	2016-2018	25000	0	14000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
7	※ 红星国际广场项目	烟台乐凯置业有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在机场路以西、青年南路以东、黄务立交桥区域内，占地 151.2 亩，建设 36.5 万平方米的红星国际广场。其中地上面积 22.6 万平方米（包括商业面积 12.9 万平方米和住宅面积 9.5 万平方米），地下车库面积 13.9 万平方米。2016 年计划完成 9.5 万平方米住宅和 4.5 万平方米地下车库建设	2016-2020	180000	0	50000	
8	富甲小区地产项目三期	烟台城新房地产开发有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在魁玉路以北、付家居民区内，建设 6 万平方米的住宅小区。2016 年计划完成 4 万平方米主体建设	2016-2018	30000	0	20000	
9	姜家旧居改造项目	烟台锦泽置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在机场路以西、姜家居民区内，建设 21.3 万平方米的住宅小区。2016 年计划完成 10 万平方米主体建设	2016-2019	100000	0	50000	
10	西南里旧居改造项目一期	烟台市城区建设投资有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在西里居民区以西、套口锦绣新天地保障性住房以南、魁玉南路以东，占地 114.5 亩，建设 18.3 万平方米的住宅小区，其中西南里安置房约 12.5 万平方米。2016 年计划完成 10 万平方米主体建设	2016-2017	80000	0	50000	
	五、世回尧街道办事处	8							488000	155000	118000	
1	富有嘉苑商住综合体项目	烟台富有泰达有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在烟台六塑厂区原址，占地约 42.7 亩，建设 8 栋 7 万平方米住宅及临街网点，其中商业面积约 7000 平方米。至 2015 年底 6 栋楼封顶，2 栋楼建至地上 6 层，累计完工约 6 万平方米。2016 年计划完工并交付使用	2014-2016	35000	25000	10000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
2	阳光上城三期项目	烟台渤海置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在青年南路以西、旅游学校以北，占地 30 亩，建设 5.4 万平方米的住宅小区。至 2015 年底 5.4 万平方米主体封顶。2016 年计划完工并交付使用	2015-2016	30000	20000	10000	
3	金象泰吉祥家园二期项目	山东金象泰置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	位于机场路以西、馨逸园小区以东，占地 50.6 亩，建设 26 万平方米的住宅小区。至 2015 年底一期投入使用，二期 3 万平方米主体封顶。2016 年计划完工并交付使用	2015-2016	120000	110000	10000	
4	祈雨顶地产项目	烟台馨逸园置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在青年南路以东、馨逸园一期以南，占地约 110 亩，建设 20.5 万平方米的综合性小区，包括 15 栋住宅、3 栋公建和 1 所幼儿园。2016 年计划完成 3 万平方米主体建设	2016-2018	100000	0	15000	
5	市委党校地块开发改造项目	烟台明珠山庄置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	对原市委党校地块进行开发改造，建设 10 栋 5 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 4 栋 2 万平方米主体建设	2016-2017	60000	0	30000	
6	天伦嘉园地产项目	烟台馨逸园置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在青年南路以东、魁玉路以南，建设 6 栋 3.7 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 3.7 万平方米主体建设	2016	18000	0	18000	
7	怡翠山庄地产项目	烟台瑞祥置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在大东居委辖区内，建设 4.8 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 2 万平方米主体建设	2016-2018	25000	0	10000	
8	南尧 B 地块开发改造项目	烟台南尧集团有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在机场路以西，占地 64.5 亩，建设 19.7 万平方米的住宅小区。2016 年计划完成 3 万平方米主体建设	2016-2019	100000	0	15000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	六、奇山街道办事处	3							501000	200000	110000	
1	梁家、福临乔旧居改造项目	烟台竹林苑置业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在梁家、福临居民区内，占地 617 亩，建设 52.7 万平方米的住宅小区。计划分三期实施：一期建设 7 万平方米安置房和 10 万平方米商品房，二期建设 18.7 万平方米商品房，三期建设 9 万平方米安置房和 8 万平方米商品房。至 2015 年底完成一期 7 万平方米安置房、10 万平方米商品房和二期 10 万平方米商品房主体建设。2016 年计划完成二期 8.7 万平方米商品房和三期 5 万平方米安置房主体建设	2013-2017	400000	200000	50000	
2	塔山国际休闲旅游区发展提升策划项目	烟台塔山企业集团股份有限公司	新开工	非生产性	基建	旅游	在山海路以西、红旗路以南、山体东北侧，占地约 2700 亩，总建筑面积约 1.76 万平方米，拟对塔山风景区进行整体提升，包括春秋文化观光体验、山地生态体验、乐活游憩度假、旅游景区基础设施建设等项目。2016 年计划完成旅游度假木屋、婚庆公园、户外主题婚礼区以及基础设施建设项目	2016-2017	61000	0	20000	
3	喜乐酒店南地块改造项目	烟台锦帛置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	对环山路喜乐酒店南地块开发改造，建设 8 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 8 万平方米主体建设	2016	40000	0	40000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	七、凤凰台街道办事处	6							206000	60000	136000	
1	新桥未来广场项目	烟台新桥集团有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在只楚路以北，建设 2 栋 9.7 万平方米的公寓办公楼及 1 座 4 层商场。至 2015 年完成 6 万平方米公寓办公楼主体建设。2016 年计划完工并投入使用	2015-2016	50000	30000	20000	
2	德信润福园地产项目	烟台德信房地产开发公司	续建	非生产性	基建	房地产	在只楚路以南、楚凤四街以西，建筑面积 6.5 万平方米，包括 3 栋住宅楼和 1 栋写字楼。至 2015 年底完成 5 万平方米主体建设。2016 年计划完工并投入使用	2015-2016	40000	30000	10000	
3	黑尚莓树莓酒庄建设项目	山东黑尚莓生物技术发展股份有限公司	新开工	非生产性	基建	商贸	在黑尚莓公司院内，占地约 50 亩，建设 3.1 万平方米的树莓酒庄及办公楼。2016 年计划完工并投入使用	2016	11000	0	11000	
4	珠玑旧居改造项目二期 B 地块	山东建崑置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在珠玑旧居原址 B 地块，建设 10 栋 11 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 11 万平方米主体建设	2016-2017	60000	0	55000	
5	华海国际大厦项目	烟台华海房地产开发有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在只楚路以北，原新龙祥酒店地块建设 7.5 万平方米的商务楼宇。2016 年计划完成 5 万平方米主体建设	2016-2017	30000	0	25000	
6	凤凰台二街地块开发项目	冀州市银泰房地产开发有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在凤凰台二街以东，占地约 19 亩，建设 2.5 万平方米的商住综合体。2016 年计划完成 2.5 万平方米主体建设	2016	15000	0	15000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	八、毓璜顶街道办事处	4							450000	0	95000	
1	弘宝大厦项目	烟台恒森置业有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在海港路以东的三角地带，占地 19 亩，建设 11.2 万平方米的商贸楼。2016 年计划完成基础施工	2016-2018	70000	0	10000	
2	阳光 100 地产项目二期	烟台阳光壹佰房地产开发有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在北马路以南、北大西街以北、光国巷以西、西来巷以东，占地 51.3 亩，建设 33.6 万平方米的商贸综合体。2016 年计划完成征迁并开工建设	2016-2019	280000	0	60000	
3	新雅养老中心项目	烟台湖湾置业有限公司	新开工	非生产性	技改	社会事业	在南山公园对面，红旗中路南侧，对原别墅进行改造，建设 2.24 万平方米的养老中心。2016 年计划完成改造施工	2016-2018	10000	0	5000	
4	一突堤航运中心项目	烟台市港务局	新开工	非生产性	基建	公共服务	占地约 60 亩，建设 2 栋 15 万平方米的办公楼，其中地上面积 12 万平方米，地下 3 万平方米。2016 年计划完成基础施工	2016-2018	90000	0	20000	
	九、东山街道办事处	2							88000	35000	53000	
1	国贸大厦改造项目	烟台科达置业有限公司	续建	生产性	技改	商贸	在南大街与解放路交汇处西北侧，占地 11.8 亩，总建筑面积约 2.88 万平方米。拟对该楼宇进行重新装修并打造成中韩留学生创业园和众创空间。至 2015 年底完成电力、空调系统设备安装及土建施工。2016 年计划完工并投入使用	2015-2016	28000	10000	18000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
2	东山名郡地产项目	烟台华森嘉业房地产开发有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在东山干休所院内,建设 6 栋 11 万平方米的商住楼。至 2015 年底 5.5 万平方米商住楼已完工。2016 年计划完成 5.5 万平方米商住楼主体建设	2013-2016	60000	25000	35000	
	十、通伸街道办事处	3							442000	57000	235000	
1	西大街地下人防平战结合工程项目	烟台人和新天地公共设施有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在西大街西段地下,建设两层 3 万平方米的商业街。至 2015 年底完成地下 90% 工程建设。2016 年计划完工	2013-2016	22000	17000	5000	
2	德蚨家园地产项目	烟台三站商业有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在芝罘屯路与建设路西南侧,占地 33 亩,建设 4 栋 13 万平方米的住宅楼。至 2015 年底完成 8 万平方米主体建设。2016 年计划完成 5 万平方米主体建设及配套施工	2015-2016	70000	40000	30000	
3	※慎礼城市综合体项目	大商嘉华集团烟台置业有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在青年路以东、大海阳路以西、西大街以北、北马路以南,占地 105 亩,建设 34 万平方米的城市综合体。其中,安置房 5 万平方米,商业住宅 14 万平方米,商贸综合体 15 万平方米。2016 年计划完成 5 万平方米安置房和 5 万平方米商业住宅主体建设	2016-2018	350000	0	200000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	十一、白石街道办事处	3							452000	280000	92000	
1	※白石区片改造项目一期（E、H 地块）	烟台市建城丽都实业发展有限责任公司	续建	非生产性	基建	房地产	E 地块占地 177 亩，建设 48 万平方米的安置小区，建设安置用房 3100 套；H 地块占地约 64.3 亩，建设 11 万平方米的安置小区，建设安置用房 660 套。至 2015 年底 E 地块 48 万平方米主体封底。2016 年计划 E 地块 48 万平方米主体完成装修配套并交付使用；H 地块完成基础施工	2014-2017	400000	280000	50000	
2	大成门文化广场项目	烟台慧力房地产投资有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	占地约 18 亩，建设 4.5 万平方米的综合文化广场。其中，地上面积 3.2 万平方米，包括 2 万平方米的综合楼和 1.2 万平方米的商业裙房；地下面积 1.3 万平方米，包括 1.1 万平方米的车库和 0.2 万平方米的文体训练馆。2016 年计划完成 4.5 万平方米主体建设	2016	27000	0	27000	
3	烟台三中分校国际学校建设项目	韩国培材大学、烟台四海教育科技有限公司	新开工	非生产性	基建	社会事业	一期在烟台三中分校原校址，占地约 34 亩，对现有的约 1.7 万平方米的校舍进行改造；二期摘牌烟台三中分校北侧地块，计划建设约 5 万平方米的教学设施。2016 年计划完成 1.7 万平方米校舍改造	2016-2017	25000	0	15000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	十二、向阳街道办事处	3							705000	550000	110000	
1	烟台万达城市广场项目	烟台芝罘万达广场有限公司	续建	生产性	基建	商贸	在原胜利区片,占地 410 亩,建设 121.5 万平方米的大型城市综合体。至 2015 年底,北侧城市综合体投入使用;南侧安置房竣工。2016 年计划完成回迁安置,商品住宅区竣工并投入使用	2012-2016	600000	550000	50000	
2	※国际金融中心 B 区项目	烟台龙宝房地产开发有限公司	新开工	非生产性	基建	房地产	在农行大厦以西、碧海大厦以东、南大街以北,荣泰街以南,占地约 26.4 亩,建设约 9.3 万平方米的商住双子楼。其中,商业面积 4.6 万平方米,住宅面积 4.7 万平方米。2016 年计划完成 6 万平方米主体建设,包括商业 4.6 万平方米和住宅 1.4 万平方米	2016-2019	90000	0	50000	
3	阳光花园项目	烟台房地产开发集团	新开工	非生产性	基建	房地产	在原芝罘区法院地块,占地 7.47 亩,建设 2 栋 1.25 万平方米的住宅楼。2016 年计划完成 1 万平方米主体建设	2016-2018	15000	0	10000	
	十三、芝罘岛街道办事处	5							1231000	165000	118000	
1	万科海云台地产项目	烟台万科房地产开发有限公司	续建	非生产性	基建	房地产	在芝罘岛三里桥,占地 468 亩,建设 44.4 万平方米的大型住宅小区。至 2015 年底完成 23.8 万平方米主体建设。2016 年计划完成 8 万平方米主体建设	2011-2017	309000	165000	40000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
2	※烟台中集深海平台试航基地项目	烟台中集来福士海洋工程有限公司	新开工	生产性	基建	商贸	在中集来福士厂区对面，占地 100.8 亩，建设 8.16 万平方米的海工装备研发基地。分三个地块分别实施，A 地块占地 40.5 亩，建筑面积 4.59 万平方米；B 地块占地 27.6 亩，建筑面积 2.72 万平方米；C 地块占地 8.1 亩，建筑面积 0.85 万平方米；城市道路及绿化用地占地 24.6 亩。2016 年计划完成 A 地块 4.59 万平方米主体建设	2016-2018	50000	0	15000	
3	芝罘岛生态旅游度假区项目	山东高速集团有限公司	新开工	非生产性	基建	旅游	在西口居委内，建设生态旅游度假区。2016 年计划完成前期手续办理及填海施工，陆地项目完成基础施工	2016-2020	800000	0	50000	
4	烟台打捞局应急装备库扩建项目	交通运输部烟台打捞局	新开工	非生产性	技改	社会事业	在烟台打捞局基地 2 号门，建设 8000 平方米的打捞基地。2016 年计划完工并投入使用	2016	12000	0	12000	
5	交通运输部烟台打捞局芝罘湾抢险打捞基地项目	交通运输部烟台打捞局	新开工	非生产性	技改	社会事业	在烟台港芝罘湾四突堤码头 66#泊位以东，与烟台打捞局现码头隔港池相距 1 千米，填海 20 万平方米，主要建设码头泊位、水上回收油污接卸设施、溢油应急物资设备存放库房，建设溢油应急专业训练场地等。2016 年计划完成手续办理并开工建设	2016-2018	60000	0	1000	

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
	十四、区属（基础设施类、公共服务类）	10							893052	153140	435867	
1	龙烟铁路建设芝罘段项目	德龙烟铁路有限公司	续建	生产性	基建	城市建设	西起夹河桥，东至珠玑站，线路总长 4.9 公里，占地 195 亩。至 2015 年底完成征迁。2016 年计划完成部分道路建设	2014-2017	400000	100000	150000	只楚凤凰台
2	滨海西路及夹河桥工程项目	烟台市住房和城乡建设局	续建	生产性	基建	城市建设	东起套子湾污水处理厂，西至开发区夹河西岸，长约 7300 米，宽 30 米。其中，道路长约 6100 米，夹河桥长约 1200 米。征收涉及土地面积 199.2 万平方米，养殖海域 1.14 万亩。2016 年计划配合完成沿线拆迁	2015-2018	250000	13500	120000	幸福芝罘岛只楚
3	城铁南站南路工程项目	烟台市住房和城乡建设局	续建	生产性	基建	城市建设	西起通世南路，东至山海南路，卧龙段长度约 1000 米，道路宽 30 米。征收涉及 4 户无证房和 15 户青苗及地上附着物。至 2015 年底完成征迁。2016 年计划完成全部道路建设	2015-2017	8002	1300	3720	卧龙
4	胜利南路南延工程项目	烟台市住房和城乡建设局	续建	生产性	基建	城市建设	北起胜利路，南接港城东大街，全长 6.3 公里（含 3000 米隧道 1 条），规划红线宽度 30 米，双向 6 车道。至 2015 年底完成部分道路建设。2016 年计划完成全部道路建设	2013-2016	85340	25340	60000	奇山卧龙

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
5	机场路立交桥二期项目	烟台市住房和城乡建设局	新开工	生产性	基建	城市建设	位于红旗中路与机场路交叉路口，其中桥长 126 米，宽 29 米，八条匝道总长 4380 米，宽 8.5 米。二期工程主要在完成四角征收的基础上完成匝道建设。至 2015 年底，已完成西北角匝道建设。2016 年计划完成部分匝道建设	2011-2017	80000	3000	55054	世回尧
6	电厂东路及辅路工程项目	烟台城市发展有限公司	续建	生产性	基建	城市建设	位于锦绣新城东侧，包括电厂东路、楚绣路、楚绣北路和东路四部分，其中电厂东路长 1700 米，楚绣路长 1200 米，楚绣北路长 445 米，楚绣东路长 620 米。至 2015 年底已完成电厂东路南段和辅路管道铺设及砂砾敷设。2016 年计划完成全部道路建设	2011-2016	16900	10000	6900	只楚
7	华盛路工程项目	烟台市住房和城乡建设局	新开工	生产性	基建	城市建设	东起化工南路，西至河滨东路，全长约 2367 米，路幅 30 米，主要为南上坊和小沙埠旧村改造配套道路。2016 年计划主路建成通车	2016-2017	15731	0	3114	只楚
8	黄务输变电工程项目	烟台市供电公司	续建	非生产性	基建	社会事业	港城西大街路北至魁玉路北约 200 米架空入地，新建 2.9 千米双孔电缆隧道，5 回 14.8 千米 220 千伏电缆。2016 年计划项目竣工	2016	12579	0	12579	黄务 只楚

序号	项目名称	建设单位	项目阶段	建设用途	投资性质	行业分类	建设内容及规模	建设年限	总投资	至 2015 年底累计完成投资	2016 年计划投资	备注
9	文化中心变电站及电缆隧道项目	烟台市供电公司	新开工	非生产性	基建	社会事业	在胜利路南路南延隧道北口至环山路、文化中心至建昌变电站两个路段建设电缆隧道；在文化中心西北角、市博物馆北侧建设地下变电站一座。2016 年计划项目竣工	2016	14500	0	14500	向阳
10	烟台市第十一中学改造项目	芝罘区教育局	新开工	非生产性	技改	社会事业	在幸福中路以南、幸福南街以北、幸福河以东、新世界花园小区以西，拟在现有校舍基础上进行扩建，新建 1.6 万平方米。2016 年计划项目竣工并投入使用	2016	10000	0	10000	幸福

备注：标※项目为拟列入 2016 年市级重点项目，标▲项目为已审定入园项目

附件 2

芝罘区 2016 年重点推进项目汇总表

单位：万元

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
	合计	49		3772600			
1	丰树物流中心项目	新加坡丰树集团	在只楚园南上坊地块，占地 190 亩，建设 10 万平方米的仓储物流配送中心	60000	已确定投资主体	只楚园	
2	汉维电子商务仓储服务园项目	上海汉维仓储服务有限公司	规划占地 24 亩，建设 8 万平方米的电商仓储中心和电商交易平台	30000	已确定投资主体	只楚园	
3	芝罘国际电子商务产业园项目	颐高集团有限公司 安徽淮北矿业集团公司	在化工路以东、珠玑中路以南，规划占地 300 亩，主要建设 50 万平方米的电商大厦、网货博览城、商品展示中心、物流基地及配套设施等	100000	已确定投资主体	只楚园	
4	浪潮益商物流园项目	浪潮集团有限公司 烟台益商物流有限公司	在烟台东海薄板有限公司以南、蓝烟铁路以西、冰轮路以东，占地 190 亩，主要建设 13 万平方米的电商总部及仓储物流园	60000	已确定投资主体	只楚园	
5	中广核集团核电研究中心项目	中国广核集团有限公司	拟在只楚园区内建设 20 万平方米国家级核电研究中心项目	120000	已确定投资主体	只楚园	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
6	▲泰和智谷·科技工业楼宇项目	烟台市隆泰投资有限公司	在冰轮路以东、只楚供电所以南，占地 24 亩，主要建设 8 万平方米的从事软件开发、创意产业、服务外包及其他高新技术产业发展的现代工业楼宇	25000	已确定投资主体	只楚园	
7	▲冰轮集团博士后科研工作站实验车间项目	烟台冰轮集团有限公司	在冰轮集团厂区西侧，拟将原建筑拆除后，新建 6000 平方米博士后科研工作站实验车间	3000	已确定投资主体	只楚园	
8	▲大华物流项目	烟台市大华商业有限公司	在南郊污水处理厂北侧，占地约 78 亩，建设 8 万平方米的食品仓储、物流、配送中心	36000	已确定投资主体	卧龙园	
9	▲嘉诚蓝海科技港项目	烟台嘉诚实业有限公司	在烟台嘉诚油脂食品有限公司院内，占地 18.45 亩，建设 5 万平方米的产业科技园	11000	已确定投资主体	卧龙园	
10	▲烟台润德工贸有限公司新型环保装备研发中心项目	烟台润德工贸有限公司	在象山路以北、马山路以南、通洋路以东，占地 23 亩，主要建设 2.3 万平方米集产品研发、设计、安装、调试、维修、培训为一体的民政部 101 研究所烟台新型环保设备研发基地	10000	已确定投资主体	卧龙园	
11	▲泰源混凝土新厂区项目	烟台泰源混凝土有限公司	在南郊污水处理厂东侧，占地 20 亩，主要建设泰源混凝土新厂区，将位于东和科技园建设区域内的老厂区进行搬迁	6000	已确定投资主体	卧龙园	
12	▲同和混凝土新厂区项目	烟台同和混凝土有限公司	在南郊污水处理厂东南侧、泰源混凝土新厂区南侧，占地 40 亩，主要建设混凝土生产基地	12000	已确定投资主体	卧龙园	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
13	▲在用机动车排放污染物环保检测站项目	烟台泽辰机动车检测服务有限公司	在南郊污水处理厂北侧、通世南路以东，占地 62 亩，主要建设在用机动车排放污染物环保检测站	18600	已确定投资主体	卧龙园	
14	▲科技创业基地项目	烟台联达建筑工程有限公司	在东和科技园西侧，占地 10 亩，主要建设与东和科技园联动发展的研发中心，从事建筑装饰工程设计、工程技术咨询	5000	已确定投资主体	卧龙园	
15	▲枫林红木物流园项目	山东枫林红木家具有限公司	在通世南路以东、城际铁路以南，占地 80 亩，主要建设 8 万平方米集仓储区、展示区、加工区、配套区为一体的多功能枫林红木物流园	26000	已确定投资主体	卧龙园	
16	▲桦林混凝土新厂区建设项目	烟台桦林混凝土有限公司	在南郊污水处理厂以南、通世南路以东，占地 40 亩，主要建设集运输物流、建材开发、混凝土生产、混凝土销售为一体的混凝土新厂区	12000	已确定投资主体	卧龙园	
17	▲长野混凝土新厂区建设项目	烟台市长野建材有限公司	在南郊污水处理厂以东、泰源混凝土新厂区以西，占地 20 亩，主要建设新型混凝土研发、生产基地	6000	已确定投资主体	卧龙园	
18	▲东和科技园 F 区项目	烟台南尧实业有限公司	在东和科技园项目以东，占地 95.27 亩，主要建设 7.8 万平方米集动漫、广告等新型产业于一体的总部经济基地	38000	已确定投资主体	卧龙园	
19	▲万旭汽车用品商城项目	烟台万旭置业有限公司	在通林路以南、机场路以东，占地 20 亩，主要建设汽车零部件交易中心、汽车装饰装潢配件集散中心、配套服务区、电子商务信息服务中心四大功能区	30000	已确定投资主体	卧龙园	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
20	张家旧居改造安置房建设项目		在港城西大街以北、魁玉南路以东，现毅德商贸城东地块内占地 140 亩，建设 15 万平方米的安置房	45000	正在洽谈	黄务办事处	烟台毅德国际商贸城有限公司
21	毅德商贸城项目二期		在港城西大街以北，魁玉南路以东，原星尧慧城地块内，占地约 442 亩，建设毅德国际商贸城二期项目	200000	正在洽谈	黄务办事处	烟台毅德国际商贸城有限公司
22	南尧西山地块开发项目	烟台南尧集团有限公司	在青年南路以西、天坛以南，建设 18 万平方米的住宅小区	100000	已确定投资主体	世回尧办事处	
23	南尧大厦项目	烟台南尧集团有限公司	在机场路以西、通世南路以东，建设 1.4 万平方米的商业办公楼	10000	已确定投资主体	世回尧办事处	
24	朱家庄金钱山地产项目		在青年南路以西、蓁山路以南，占地 44 亩，规划建设 7.5 万平方米的商住楼	50000	正在洽谈	世回尧办事处	烟台盛世置业有限公司
25	烟台汽车文化产业城项目		在机场路世回尧段两侧，建设一处汽车文化产业城	200000	正在洽谈	世回尧办事处	
26	鲁峰西山地块项目		在青年南路以西，鲁峰居委辖区内，占地 300 亩，建设 10 万平方米的住宅楼	500000	正在洽谈	世回尧办事处	
27	天海豪景大厦项目	烟台天海豪景置业有限公司	在上夙西路原渤海渔村酒店处，建设一栋 3 万平方米 27 层的商业写字楼	30000	已确定投资主体	奇山办事处	
28	新闻中心区片开发改造项目		拟对新闻中心区片进行整体改造，建设 10 万平方米的集酒店、商贸、住宅为一体的高档商住区	60000	正在洽谈	奇山办事处	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
29	岩丰大厦地产项目		在环山路与上夼东路交叉口处,建设一栋9.3万平方米33层的商务大厦	50000	正在洽谈	奇山办事处	
30	楚凤区片开发改造项目		在只楚路以南、凤凰台路以北、楚凤二街以西、楚凤四街以东,占地561亩,建设城市商业综合体和高档住宅商住区		正在洽谈	凤凰台办事处	保利置业集团有限公司 烟台市城市建设发展有限公司
31	区文化馆地块开发改造项目		在凤凰台路西端与电厂东路交汇处,北临烟台酿酒厂,东至规划小区规划,占地约19.5亩,进行整体开发改造		正在洽谈	凤凰台办事处	烟台东泰置业发展有限公司 北京华录北方电子有限责任公司
32	烟工机械厂地块开发改造项目		在凤凰台路以南区片的A地块,占地126亩(不含城铁用地),规划建设商业办公区和住宅区		正在洽谈	凤凰台办事处	山东金象泰置业有限公司 烟台工程机械厂中瑞鼎峰置业公司
33	中奥广场地产项目	烟台中奥广场置业有限公司	在建昌南街以南、市体育场东边界以西、环山路以北、南通路以东,占地约150亩,建设约12.2万平方米的商贸综合体	210000	已确定投资主体	毓璜顶办事处	
34	一突堤地下综合管廊改造项目	烟台市住房和城乡建设局	在烟台港东港池与西港池之间,紧邻烟台火车站东北侧,对一突堤区片地下管网进行改造施工	24000	已确定投资主体	毓璜顶办事处	
35	恒丰银行总部建设项目	恒丰银行股份有限公司	在一突堤北段拟建设恒丰银行总部,占地约342亩,其中陆地面积约197亩,填海面积约145亩	550000	已确定投资主体	毓璜顶办事处	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
36	南大街商业广场项目		在西南河路与南大街交汇处，占地 29.2 亩，涉及拆迁非住宅 18 户、住宅 224 户。目前剩余非住宅 9 户，住宅 41 户		正在洽谈	毓璜顶办事处	
37	火车站周边（经纶区片）改造项目		在火车站对面，占地 132 亩，拟对火车站区片进行改造，主要建设酒店、办公、公寓于一体的商业综合体	310000	正在洽谈	毓璜顶办事处	
38	木钟厂地块改造项目	深圳市赛格地产投资股份有限公司	在原木钟厂地块，占地约 42.3 亩，建设 12 万平方米的商住楼	50000	已确定投资主体	通伸办事处	
39	青年路地下人防工程项目	烟台康盛公共设施有限公司	在北马路以南、南大街以北、青年路地下，长约 1000 米，建设 2 层 5.26 万平方米的地下人防工程	50000	已确定投资主体	通伸办事处	
40	润隆物流大厦项目	烟台市弘景房地产开发有限公司	占地约 1.04 公顷，规划总建筑面积约 5.42 万平方米，其中地上仓储物流建筑面积 3.98 万平方米，地下建筑面积约 1.44 万平方米	15000	已确定投资主体	通伸办事处	
41	烟台钢管厂地块项目		在芝罘屯路和青年路交汇处西北角，占地 100 亩，建设厂房建筑面积 6 万平方米的厂房和 3000 平方米的办公用房		正在洽谈	通伸办事处	莱芜钢铁集团有限公司
42	冰轮西山厂区改造项目		在原冰轮集团厂区，占地约 87 亩，建设 15 万平方米的商住综合体	100000	正在洽谈	通伸办事处	
43	三站（西区）棚户区旧城改造项目	烟台三站商业有限公司	在建设路以西，芝罘屯路以南，占地 140 亩，建设 82 万平方米集商业办公、休闲娱乐、精装公寓为一体的城市综合体		正在洽谈	通伸办事处	

序号	项目名称	建设单位	建设内容及规模（招商项目内容）	总投资	目前招商情况	责任单位	备注
44	玻璃厂小区项目二期		在玻璃厂小区一期工程以北，建设 2 栋 3.4 万平方米的高层住宅，并对 7309 平方米的通伸小学进行改造		正在洽谈	通伸办事处	
45	大润发南侧广场地下工程项目		在大润发南侧广场地下，建设地下商贸设施		正在洽谈	通伸办事处	
46	天鸿 6 号楼改造项目	烟台盈沣置业股份有限公司	总建筑面积 4.5 万平方米，拟打造成万怡酒店		已确定投资主体	东山办事处	
47	原外经贸局地块改造项目		在南大街以南、建设路以东、白石路以北，占地约 40 亩，进行整体开发改造	120000	正在洽谈	白石办事处	
48	卓雅锦城项目		在大海阳路以西，新海阳小学以北，建设约 4.6 万平方米的商住楼	30000	正在洽谈	白石办事处	
49	崆峒岛旅游开发项目		放大山、海、岛等滨海旅游特色，突出国际化、标准化、特色化、生态化，按照国际滨海旅游一流水平完善基础设施和服务设施，采用国际通行标准推进旅游要素转化升级，开发特色和高端产品，将芝罘岛打造成为较具国际影响力的滨海旅游休闲度假目的地	460000	正在洽谈	芝罘岛办事处	深圳华侨城股份有限公司 深圳市赛格集团有限公司

备注：标▲项目为已审定入园项目

